



MÁS QUE CASAS

ALEXIA



**Nuestra casa es el lugar donde
construir nuestros sueños.**

**Sus espacios capturan momentos y
crean recuerdos, construyen vidas y
fabrican propósitos.**

**Nuestra casa es el hogar donde
volver siempre, porque es nuestro
verdadero lugar en el mundo...**

alexia.es

LA VIDA ES ELEGIR

**Una casa realmente tuya,
a tu gusto y según tus necesidades.**

TÚ

Las personas ocupan un papel central para nosotros. Por eso, tus gustos y necesidades son clave en el desarrollo de nuestras promociones inmobiliarias.

En ALEXIA te acompañamos y aconsejamos durante todo el proceso: desde la decisión de compra y la elección de los espacios y acabados de tu casa, hasta la entrega de llaves.

Porque si no existen dos personas iguales...

¿Por qué su hogar debe serlo?



NOSOTROS

ALEXIA representa un concepto de gestión inmobiliaria donde lo importante son las personas que darán vida a sus viviendas.

Trabajamos cada día para cambiar el sector inmobiliario. Escuchamos y hablamos con nuestros clientes para conseguir transformar nuestras casas en sus futuros hogares.

Con cerca de **50 años de experiencia** en el sector, **ALEXIA** dispone de suelo propio para desarrollar más de 3.000 viviendas y edificios propios en Madrid con viviendas, oficinas y locales comerciales en alquiler. Nuestro patrimonio es sinónimo de independencia en nuestras decisiones y garantiza la tranquilidad de todos nuestros clientes, con la confianza de saber que están en buenas manos.





¿QUÉ NOS HACE DIFERENTES?

UBICACIÓN

Sabemos que el lugar donde se sitúa la vivienda es tan importante como la propia vivienda, por eso construimos en las mejores ubicaciones.

DISEÑO

Construimos viviendas que cuentan cosas, que reflejan una concepción propia del diseño con espacios a la medida de las personas que viven en ellos.

CALIDAD

Tanto en los materiales como en los procesos de construcción, siempre ofrecemos primeras calidades.

EFICIENCIA

Creemos en un modelo de construcción eficiente que no solo se preocupe por el medio ambiente sino también por ahorrar en los consumos de la vivienda.

Bienvenidos a

ALEXIA • ALCANTE GOLF

El lugar donde construir tus sueños.





ALEXIA · ALCANTE GOLF

UBICACIÓN

Calle Juana Frances 4, Alicante.

Situado en la mejor zona de playa de San Juan, en primera línea de Golf se encuentra

ALEXIA · ALCANTE GOLF



DISEÑO

EL EDIFICIO

ALEXIA · ALICANTE GOLF, es un conjunto residencial en formato de urbanización privada, compuesto por 10 exclusivas viviendas unifamiliares adosadas y pareadas.

Las viviendas unifamiliares pueden ser de **3, 4 o 5 dormitorios**, con cocina abierta e integrada con el salón o con la cocina cerrada. Esto es posible porque todas las viviendas se configuran individualmente contigo, para que elijas dentro de las distintas configuraciones que hemos preparado para ti, la que más se ajuste a tus gustos y necesidades.

Todas las viviendas tienen solárium, terrazas, jardín privado, piscina individual, salón terminado con patio inglés en sótano y dos plazas de garaje en el parking subterráneo cerrado.

Continúa y descubre por qué **ALEXIA · ALICANTE GOLF** es diferente...





**LA VIDA
ES ELEGIR**

alexia.es

LA VIDA ES ELEGIR

Descubre cómo en **ALEXIA** podemos hacer realidad la vivienda que buscas.

Estás solo a cuatro pasos.

PASO 1

DECIDE DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO

Nadie conoce mejor que tú las necesidades de espacio de tu futura casa. Por eso, te ofrecemos la posibilidad de elegir la distribución de tu casa dentro de los diseños que hemos pensado, para ajustar su espacio a tu estilo de vida sin ningún coste adicional. De esta forma, podrás transformar una vivienda de tres habitaciones en una de dos, pero de mayor tamaño, o elegir un espacio diáfano que integre tu cocina y el salón en un mismo lugar (Open Space).



PASO 2

SELECCIONA MATERIALES Y CALIDADES

Una de las decisiones más importantes que tomaremos juntos. Hemos preparado una gama de acabados, tarimas, solados y alicatados, siempre primeras calidades, para que puedas elegir aquellas tonalidades que más te gusten. Queremos que tu casa diga mucho de ti y que lo haga sin que aumente su precio.



PASO 3

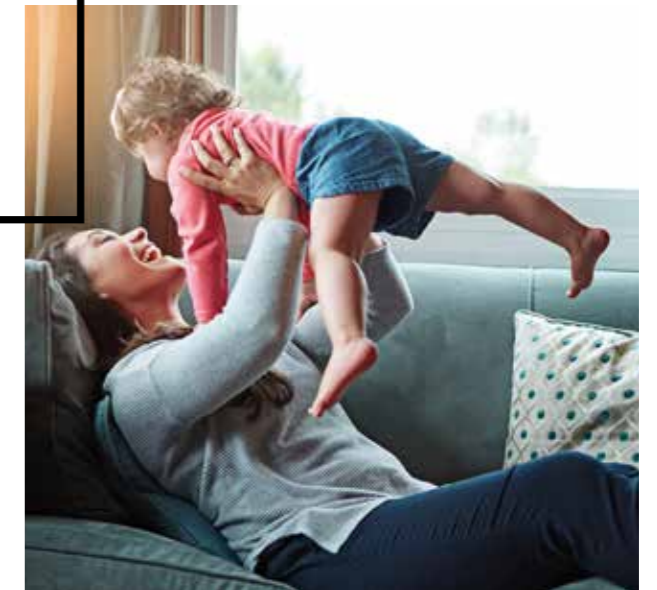
MEJORAS Y EXTRAS

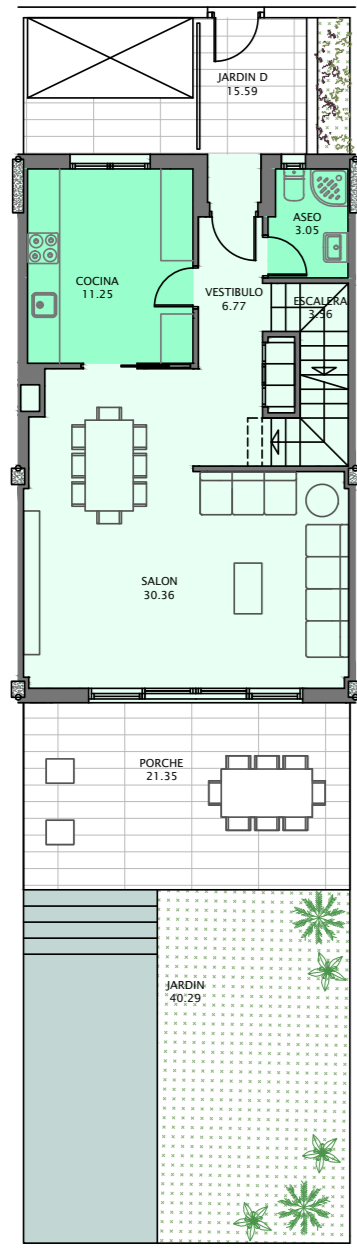
Porque si va ser tu casa, lo importante es que tenga todo lo que tú quieras. Por eso hemos pensado en una variedad de opciones a parte del precio, que harán de tu vivienda un espacio único y personal. Porque cada persona es única, cada casa también debe serlo.

PASO 4

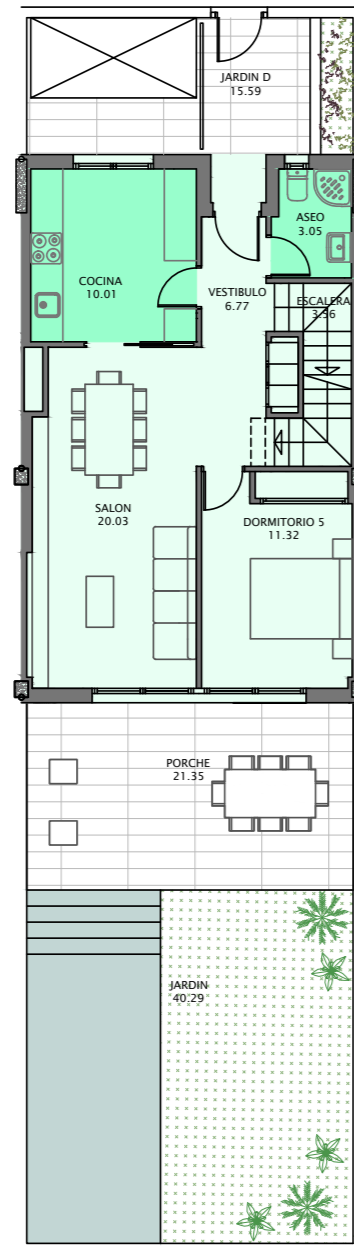
BIENVENIDO A TU CASA

Todas las decisiones que has tomado hechas realidad. Tu casa según la habías imaginado tantas y tantas veces, con la tranquilidad de estar en buenas manos y con la garantía **ALEXIA**.

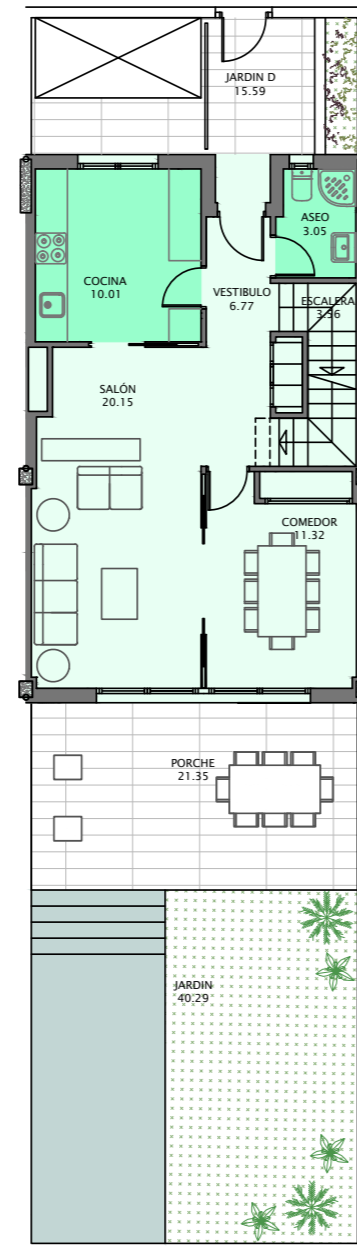




Opción A



Opción B



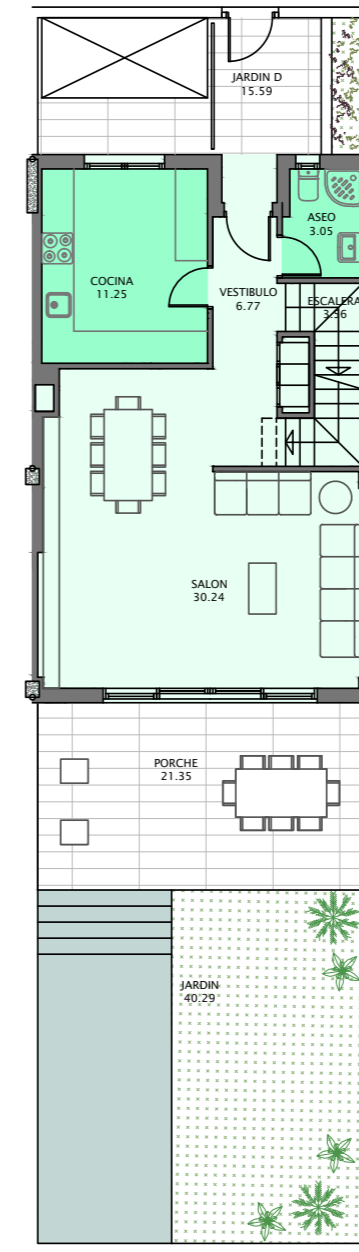
Opción C



Opción D



Opción E

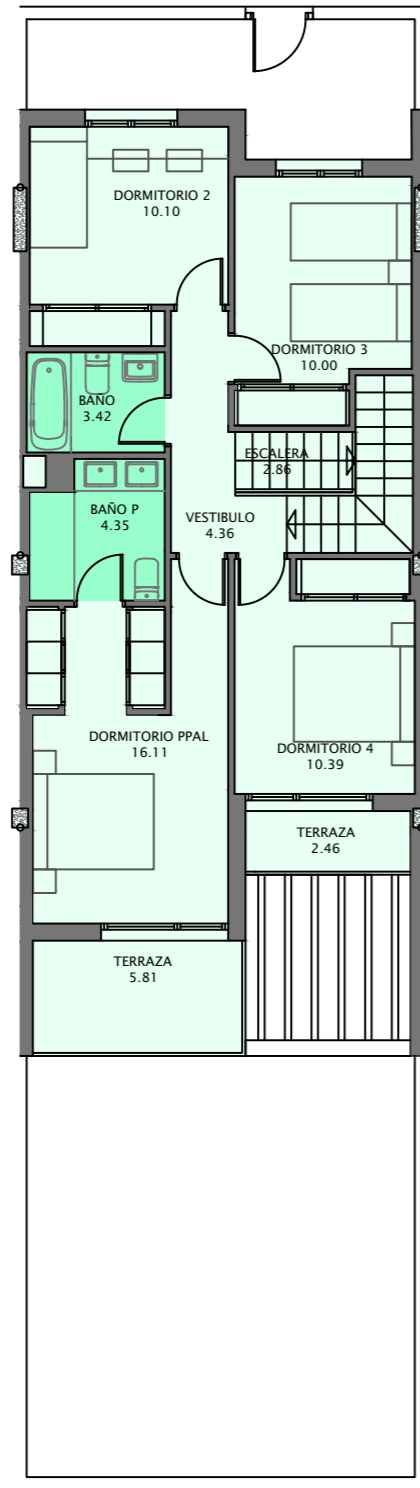


Opción F

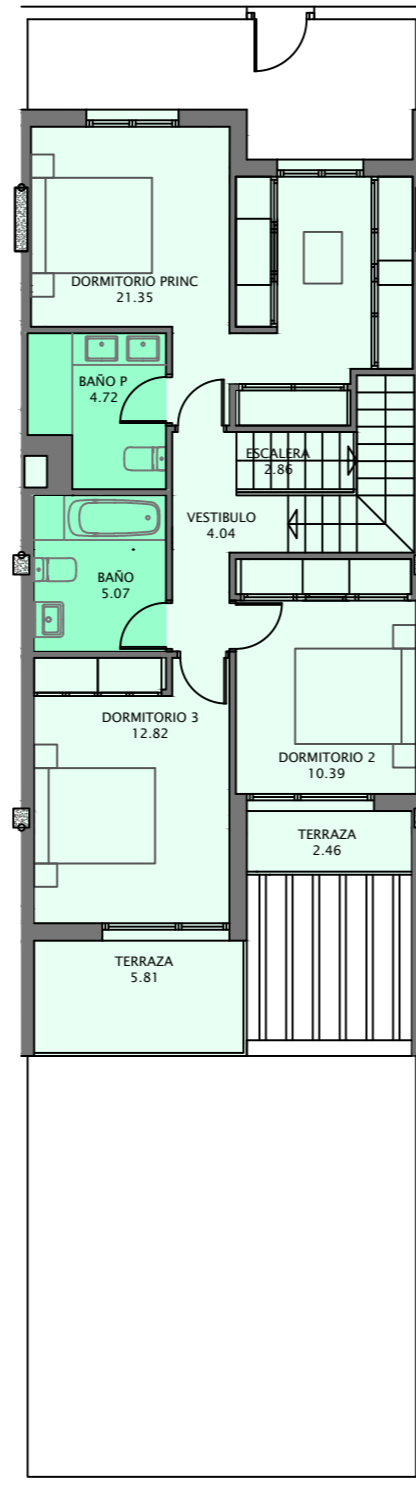
NUESTROS DISEÑOS PARA LA PLANTA PRINCIPAL (SALÓN)

Elige la configuración de planta baja que más se adapte a tu estilo de vida y nosotros la hacemos realidad.

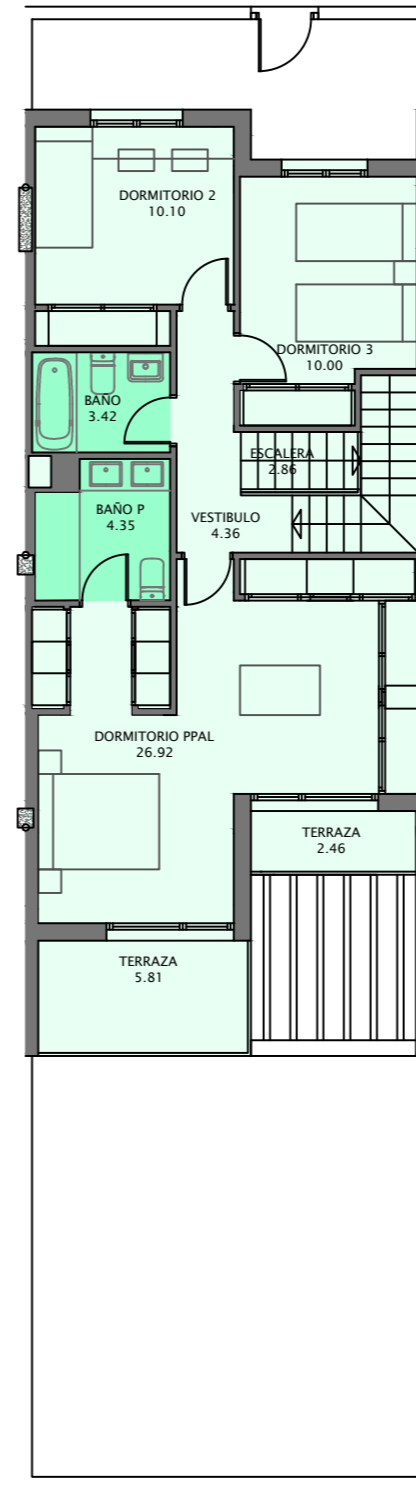
**La ubicación de la piscina puede variar por exigencias del proyecto, debiendo consultar su ubicación exacta en función del número de vivienda elegida.*



Opción A - 4D



Opción B - 3D



Opción C - 3D

NUESTROS DISEÑOS PARA LA PLANTA PRIMERA (DORMITORIOS)

Elige la configuración de planta dormitorios de

3D o 4D en función de tus necesidades.

**LA VIDA
ES ELEGIR**

alexia.es

CALIDAD

MEMORIA DE CALIDADES

LA PRIMERA IMPRESIÓN ES LA QUE CUENTA

FACHADA

Hemos elegido una fachada para Alexia Alicante Golf compuesta por revestimiento continuo en blanco tipo mortero monocapa sobre fábrica de ladrillo y aislamiento.

Las barandillas de las terrazas de vidrio de seguridad para que te permitan una completa visual del campo de golf.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior, ventanas y puertas de salida a terrazas serán de aluminio lacado con rotura de puente térmico en gris. Además, las ventanas serán oscilobatientes para que puedas mantener tu casa ventilada sin necesidad de abrir las ventanas. Las puertas de salida a terrazas y jardines serán abatibles o correderas en función de la distribución elegida y la circulación por la vivienda.

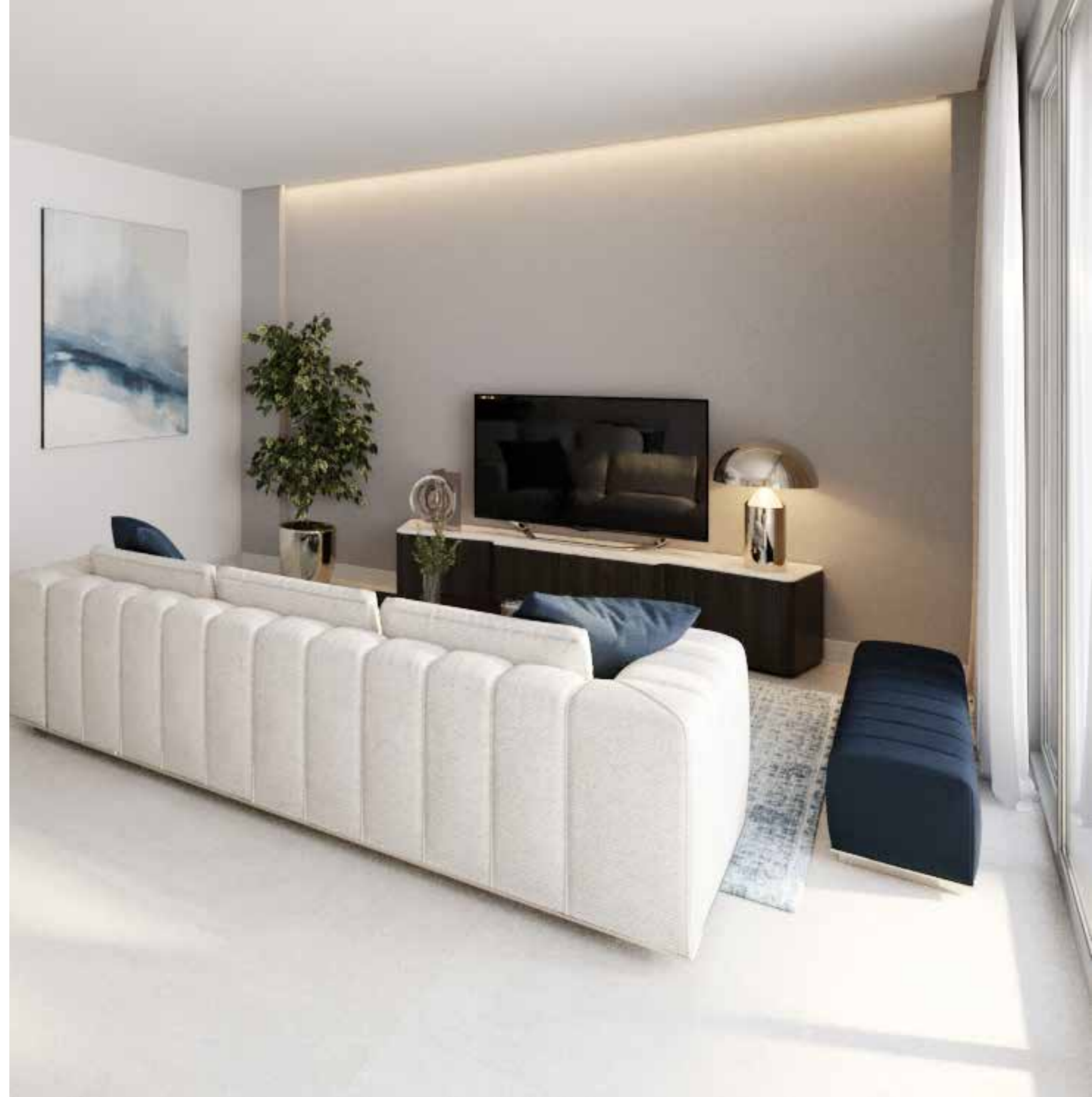
Los vidrios serán dobles con cámara de aire deshidratado y con perfil separador de aluminio para mejorar el aislamiento térmico de tu casa. Las persianas enrollables en aluminio lacado con aislamiento inyectado en todas las estancias, salvo en los baños.

Vidrios translúcidos en baños con ventanas.

TERRAZAS Y CUBIERTAS

La cubierta será plana y solada de grés para que la utilices como solárium.

En zonas no transitables la cubierta plana invertida, aislada térmicamente e impermeabilizada y con acabados de grava.



**LA VIDA
ES ELEGIR**

alexia.es



CONOCE TU CASA DE ARRIBA A ABAJO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado en cimentación, muros, vigas, forjados y pilares.

Sometemos todas nuestras estructuras a análisis, supervisión y control por Organismo de Control Técnico independiente (OCT).

DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería diseñada con sistema de placas de yeso laminado, aislamiento térmico y acústico para dotar a tu vivienda del mejor acabado, y proporcionar una planimetría casi perfecta de todas las paredes.

CARPINTERÍA INTERIOR

La vivienda dispone de puerta de entrada Acorazada, con cerradura de seguridad de 3 puntos, en color blanco a juego con las puertas interiores.

Puertas interiores con núcleo macizo y lacadas en blanco con las manillas y los herrajes cromados.

Los armarios empotrados revestidos, con hojas abatibles, acabados en blanco liso a juego con las puertas de paso, acabado interior en melamina símil textil y dotados de distribución interior con

balda mailetero, barra de colgar.

PAVIMENTOS

Colocaremos un suelo en gres porcelánico en la planta principal (salón) y podrás elegir entre distintas tonalidades.

En planta primera igualmente podrás elegir la tonalidad del suelo laminado flotante entre varios tonos. El rodapié será lacado en blanco en ambos casos.

Los peldaños de la escalera serán en piedra natural a elegir entre varios tonos.

REVESTIMIENTOS Y TECHOS

Los acabado en baños serán en zona de ducha hasta el techo con alicatados de primera calidad combinado con pintura al esmalte blanca en el resto del baño.

Dispone de falso techo en toda la vivienda, con acceso registrable para instalación y mantenimiento del aire acondicionado en baños.

La pintura será plástica, lisa y lavable de color blanco en paredes y techos de la casa.



LA VIDA
ES ELEGIR

alexia.es

EL CONFORT ESTÁ EN CASA

AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

Instalación de paneles solares situados en la cubierta para la producción de agua caliente. Depósito acumulador de agua caliente solar para su posterior consumo a demanda. Caldera de condensación de gas natural. Sistema de calefacción mediante radiadores de aluminio colocados en todas las estancias de la casa, con radiador toallero en baños. Termostato en salón y llaves termostáticas en radiadores para el control individual de cada estancia.

AIRE ACONDIONADO

Instalación de aire acondicionado completa incluidas las máquinas de aire acondicionado mediante conductos de fibra de vidrio, con impulsión del aire en dormitorios, salón y cocina, mediante rejillas terminales. Termostatos independientes por planta, para que puedas encender independientemente el aire acondicionado de la planta salón o dormitorios.

FONTANERIA Y BAÑOS

Las bajantes serán insonorizadas y los desagües en tubería de PVC. Los sanitarios de primeras marcas, con diseño actual en blanco y con sistema de doble descarga. Griferías termostáticas en duchas y bañeras. Griferías en baños y aseos monomandos con aireadores para reducir el consumo de agua.

El baño principal cuenta con doble lavabo sobre encimera y mueble lacado en blanco en función de distribución, pudiendo no ser doble en algunos casos. El secundario contará siempre con lavabo integrado sobre mueble lacado en blanco. En aseo de planta baja, lavabo sobre pedestal. Platos de duchas tipo Mineral Solid y bañeras en color blanco de diseño.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos de primera calidad. Videoportero en planta salón y planta dormitorios.

Tomas de TV, teléfono y fibra óptica en dormitorios, salón y cocina, posibilitando la conexión a internet en estas estancias.

Luminarias led en baños, cocinas y zonas comunes de la vivienda.

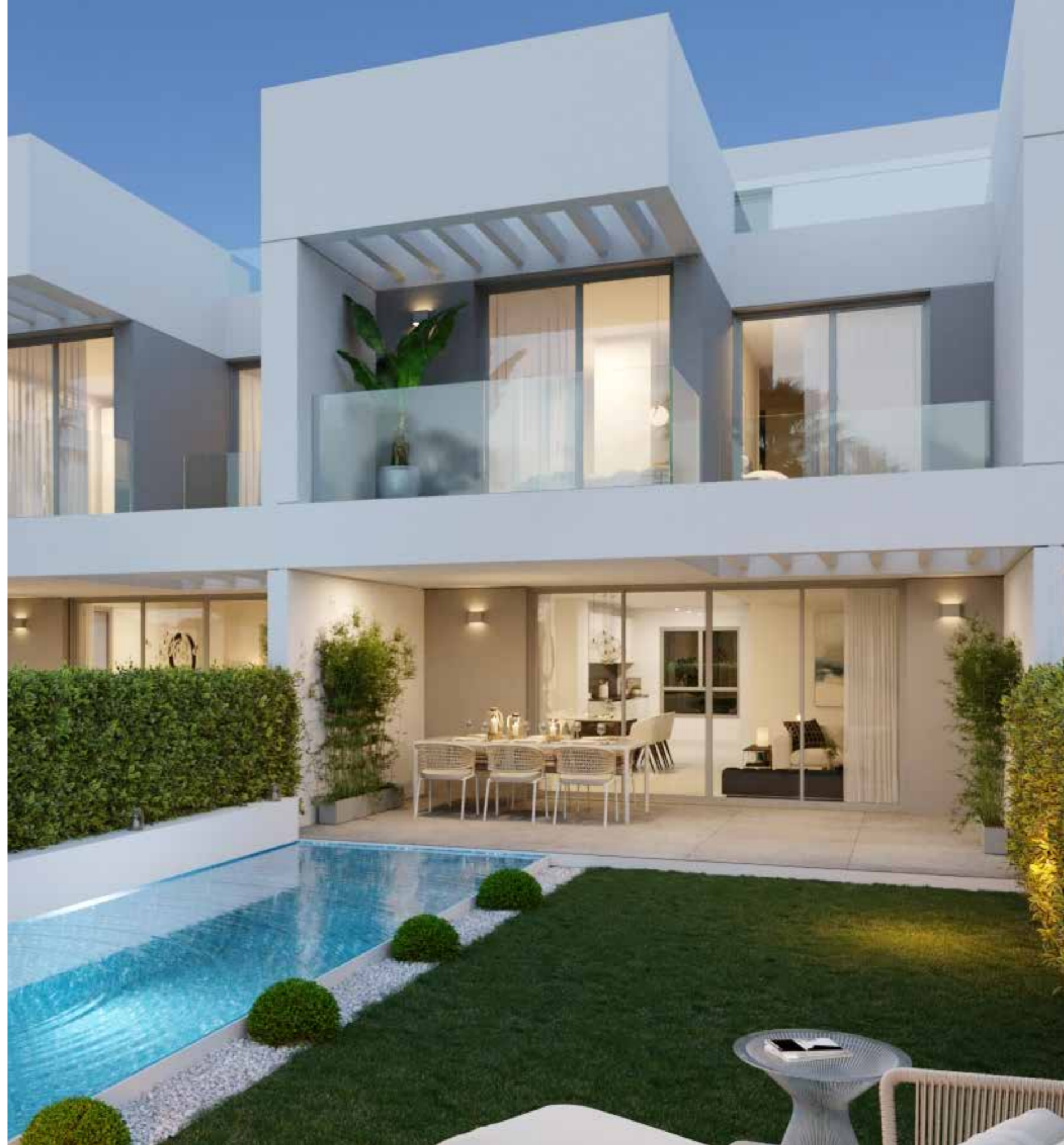
Toma de TV en jardín y solárium.

SOTANO

Sótano terminado con luz y ventilación natural a través de patio inglés. Zona dedicada a ocio/salón con aseo completo y zona de lavandería, desde 43 m² a 62 m², en función de la vivienda elegida.

JARDÍN Y PISCINA

Todos los unifamiliares cuentan con jardines que van desde los 45 m² hasta 190 m² en función de la vivienda elegida, además de piscina individual, cuyo tamaño varía en función de la vivienda elegida y espacio de jardín disponible.



LA VIDA
ES ELEGIR

alexia.es



NOS VEMOS EN LA ZONA COMÚN

URBANIZACION

Urbanización cerrada perimetralmente con control de acceso.

Sala multifuncional con gimnasio equipado.

Llave amaestrada de acceso a la urbanización y a las zonas comunes (gimnasio y cuarto de basuras).

GARAJES

Garaje soterrado comunitario con dos plazas de garaje privativas por vivienda. Señalización de la circulación de vehículos en pavimento. Portón automático de entrada/salida del garaje con apertura mediante mando a distancia.

Toma para carga de coches eléctricos en una de las plazas de garaje de cada vivienda.

... MUCHO MÁS (*)

Hemos pensado además en un abanico de opciones de mejoras a parte del precio para que puedas personalizar tu casa según tus necesidades... no olvides informarte en nuestra oficina de ventas.

*A contratar por el cliente después de la firma de Contrato Privado de Compraventa.

**Esta memoria de calidades es meramente informativa y no tiene carácter de vinculación contractual.



**LA VIDA
ES ELEGIR**

alexia.es

ALEXIA · ALICANTE GOLF

Desde

660.000€ + IVA



**Garantía
1 año**

En terminaciones y acabados de obra

**Garantía
3 años**

En instalaciones y vicios o defectos ocultos

**Garantía
10 años**

Cimentación y Estructura

**Garantía
económica**

De cantidades entregadas a cuenta

El precio de 469.000 € + IVA corresponde a la vivienda más económica de la promoción en la tipología de 3 dormitorios. Todas las cantidades entregadas a cuenta están garantizadas. El importe correspondiente a la reserva puede variar en función de la tipología de vivienda elegida. El importe correspondiente a la reserva será descontado de la aportación del 10% a la firma del contrato de compraventa. Con carácter general el importe correspondiente al 10% restante se hará efectivo durante los meses siguientes de la firma del contrato privado de compraventa, pudiendo variar el contenido de la mensualidad en función del plazo de entrega de la vivienda. Las presentes garantías quedan reflejadas en el futuro contrato de compraventa de la vivienda. Se entrega en el momento de escrituración de la vivienda la siguiente documentación: Manual de uso de la vivienda, garantías de los aparatos instalados, planos as built de la vivienda terminada, incluyendo instalaciones y Certificado Energético.

Advertencia legal. "El presente documento describe el proyecto Alexia Alicante Golf el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Alexia ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del Proyecto básico, la Dirección Facultativa del proyecto podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este dossier tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está disposición en nuestras oficinas de la calle Norias, 80, Majadahonda, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en las infográficas no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son ALEXIA ALICANTE GOLF, S.L.U., B05476601 - Domicilio Social Calle Las Norias, 80-2º H, 28221 - Majadahonda (Madrid). Todos los derechos de imagen del presente dossier son propiedad Alexia."

Entra e infórmate en www.alexia.es

LA VIDA
ES ELEGIR

ALEXIA · ALICANTE GOLF

Calle Juana Francés 4
Alicante

(+34) 605 398 559

alicantegolf@alexia.es

www.alexia.es



MÁS QUE CASAS

ALEXIA